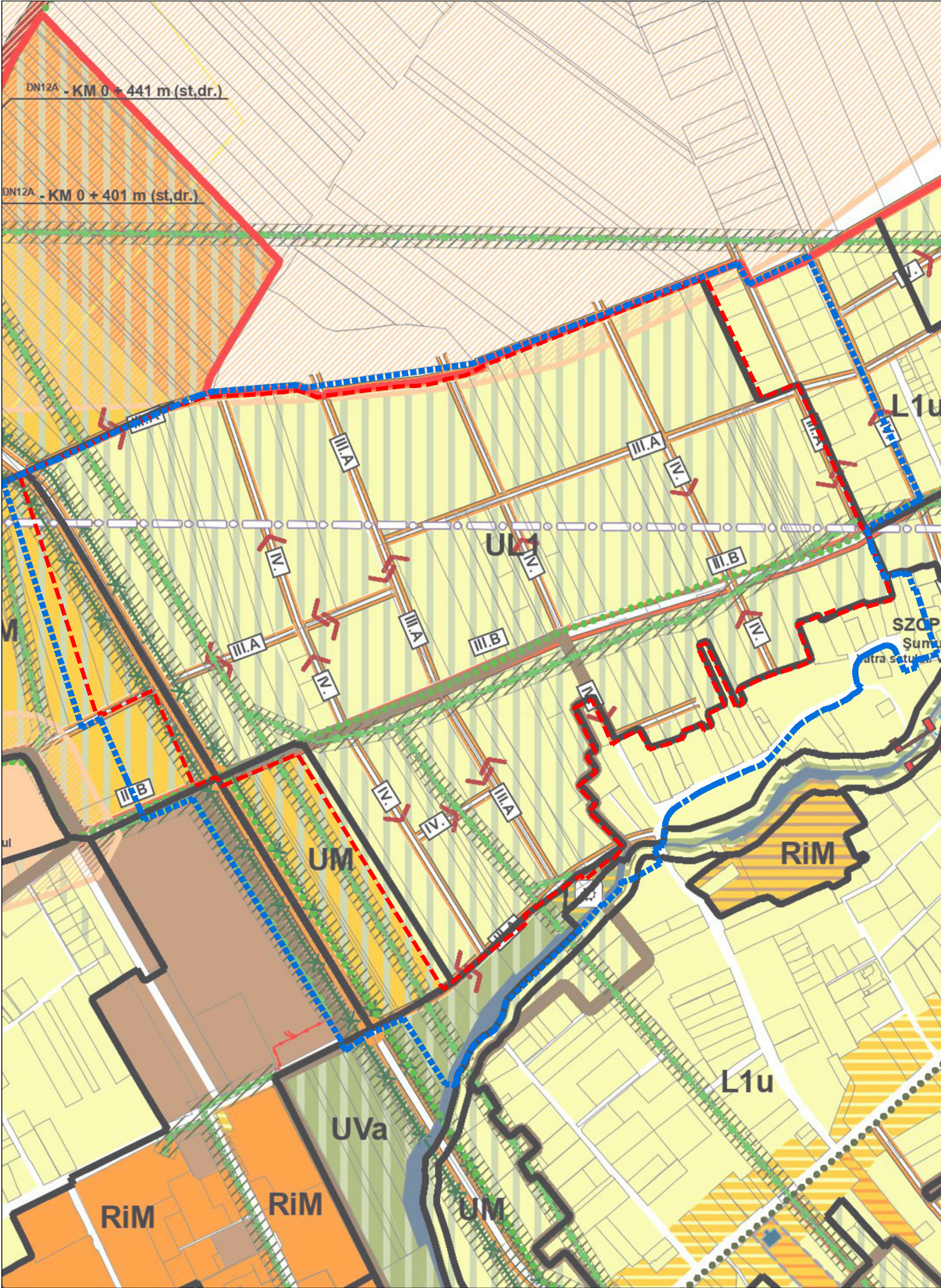
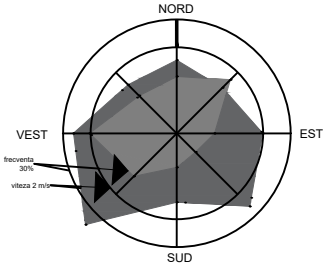




# PLAN URBANISTIC ZONAL

## „FUZHAT”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



### ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MIERCUREA CIUC

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- URBANIZARE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ/ COLECTIVĂ
- URBANIZARE - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI SERVICII

##### REȚELE EDILITARE

- TRAEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE
- TRASEU LEA 110 KV - TENSIUNE INALTA

##### ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE TRASEUL LEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DEPOZIT DESEURI (valabil pana la 12.07.2012)
- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC APA MINERALA

CONFORM P.U.G. AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, COMPLETAT ȘI REAPROBAT PRIN HCL NR. 376/2018, ZONA REGLEMENTATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN :

#### UL1- LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

##### INDICATORI URBANISTICI:

POT maxim = 25%  
CUT maxim = 0,6  
Rh maxim = P+1+M/ P+1+R/ D+P+M/ D+P+R (D – demisol, P –parter, M – mansardă, R – nivel retras)  
H maxim = 12 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)

#### UM - ZONĂ MIXTĂ

CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

##### INDICATORI URBANISTICI:

POT maxim = 80%  
CUT maxim = 2  
Regim de înălțime maxim = P+3+M/ P+3+R/ D+P+2+M/ D+P+2+R (D – demisol, P –parter, M – mansardă, R – nivel retras)  
H maxim = 20 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)



Proiectant general:

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**

Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA

CERTIFICAT  
nr.09/NAT398  
ISO 9001:2015  
nr.14/NAR398  
ISO 14001:2015  
SR OHSAS 18001:2008  
nr.18/NAT398

##### Specificatie

##### Sef Proiect:

##### Proiectat

##### si desenat:

##### Nume

##### Semnatura

##### Scara:

##### Data:

##### Titlu planșă:

##### Beneficiar:

##### Proiect nr.:

##### Faza:

##### Plansa nr.:

##### 00

Beneficiar:  
PRIMARIA MIERCUREA CIUC

Titlu proiect:  
PUZ "Baratok kertej"  
Judetul Harghita, mun. Miercurea Ciuc

Titlu planșă:  
Incadrarea în P.U.G. Miercurea Ciuc

Proiect nr.  
404/21.04.2023

Faza:  
P.U.Z.

Plansa nr.  
00